



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:53:040102:49**

ГИП



Бозин А.А.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Описание границ земельного участка.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 16:53:040102:49 расположен в РТ г. Нижнекамск в полосе отвода магистральной улицы общегородского значения улица Сююмбике.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 16:53:040102:49 площадью 43 кв.м. Данный земельный участок - государственная собственность, имеет уточненные границы, который передан в аренду. Договор аренды земельного участка №ТО-10-071-0002 от 04.11.2002, заключен с ИП Закиров Р.З. (ИНН 165100849503).

Участок кад. № 16:53:040102:49 ограничен:

- с северной и западной стороны – проезжей частью улицы Сююмбике;
- с восточной стороны – земельным участком с кадастровым номером 16:53:040102:91;
- с южной стороны – зеленой зоной улицы Сююмбике.

Описание ограничений, накладываемых на участок:

1. Участок расположен за линией застройки в границах магистральной улицы общегородского значения, полезная площадь участка составляет 0%.

2. Минимальный отступ от линии застройки 3 метра, согласно Правил землепользования и застройки города Нижнекамск.

3. Участок размещен по улице Сююмбике, которая является магистральной улицей общегородского значения: вдоль которой проходит транспортно-пешеходная зона, предназначенная для обеспечения транспортной и пешеходной связи внутри жилого района и взаимосвязи нескольких жилых образований с промышленными районами, центром города, а также обеспечения выходов на другие магистральные улицы. На земельном участке с кадастровым номером 16:53:040102:49 расположен объект капитального строительства: нежилое здание – магазин «Дулкын», площадью 14.3 кв.м. с кадастровым номером 16:53:040102:110. Учитывая вышеизложенное, размещение объекта капитального строительства будет препятствовать транспортной и пешеходной взаимосвязи.

4. Участок размещен в границах полосы отвода магистральной улицы и автомобильной дороги улицы Сююмбике, фактически используется для размещения торгового павильона, не относящего к объектам дорожного сервиса, а равно для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности (Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция).

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельный участок с кадастровым номером 16:53:040102:49 для проведения работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по улице Сююмбике элементами обустройства автомобильных дорог и размещения на нем объектов транспорта, пешеходных дорожек, тротуаров и иных элементов, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объекта капитального строительства с кадастровым номером 16:53:040102:110.

Ситуационный план

Перв. прим.

Справ. N

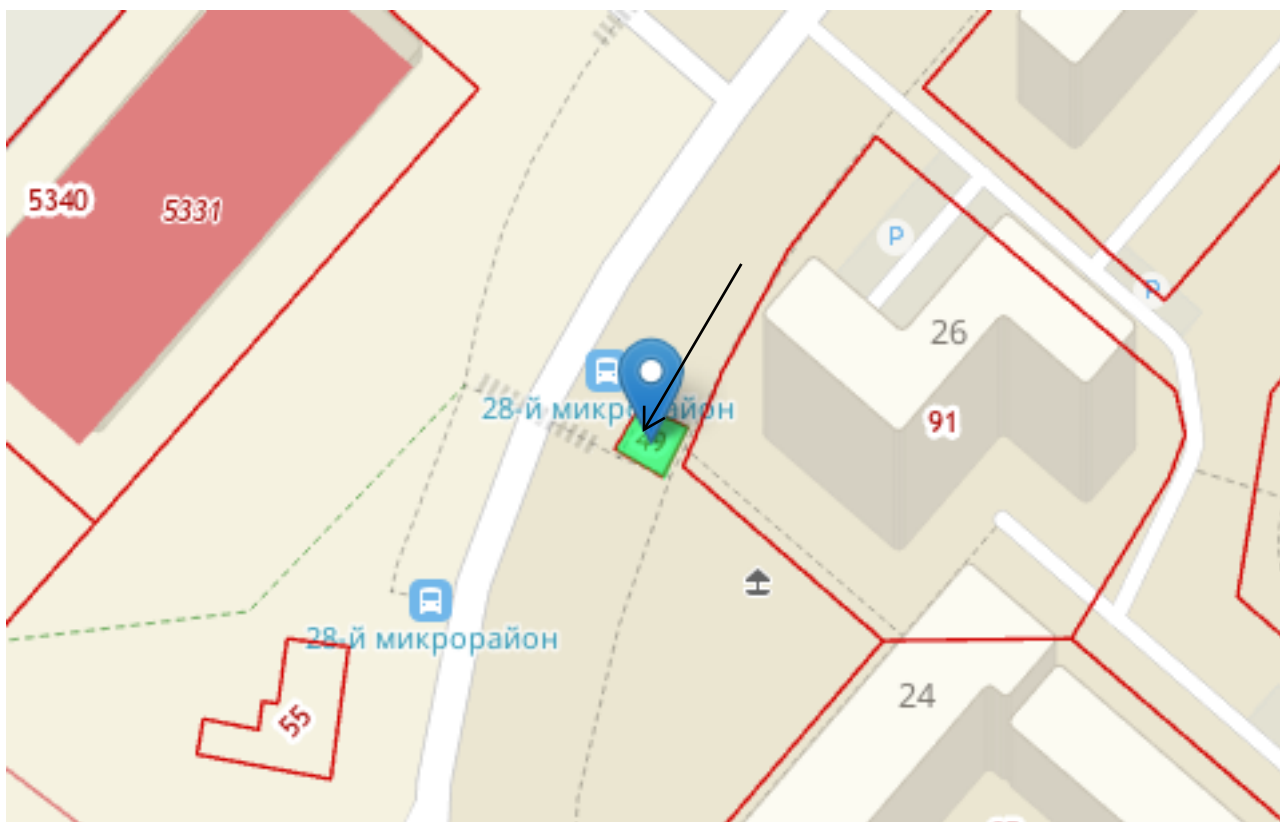
Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв N

Подп. и дата

Инв. N подл.





2285250
460050

2285300
460050

2285250
460000

$X=460002.100$
 $Y=2285273.518$

$X=460041.090$
 $Y=2285279.180$

$X=460035.740$
 $Y=2285276.051$

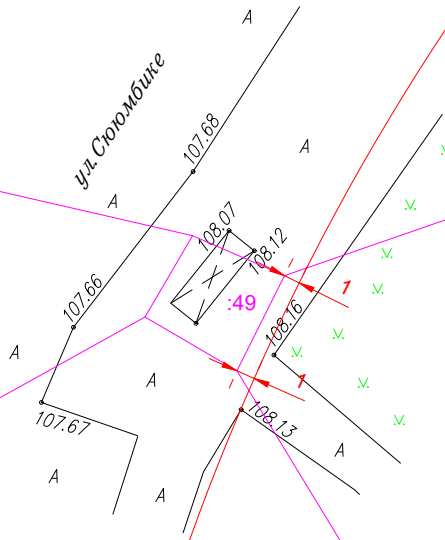
$X=460038.460$
 $Y=2285285.230$

$X=460032.200$
 $Y=2285282.100$

$X=460070.602$
 $Y=2285307.936$

ул. Суюмбике

Линия застройки



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216050915

Кадастровый номер: 16:53:040102:110

Номер кадастрового квартала: 16:53:040102

Дата присвоения кадастрового номера: 14.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1654; Кадастровый номер 16:53:040102:0:34; Условный номер 16:53:40:10204:915

Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Нижнекамский, городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск, улица Сююмбике, дом 26

Площадь: 14.3

Назначение: Нежилое

Наименование: магазин "Дулкын"

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0

Материал наружных стен: Кирпичные

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют

Год завершения строительства: 1998

Кадастровая стоимость, руб.: 376528.7

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 16:53:040102:49

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого: данные отсутствуют

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216050915

Кадастровый номер:	16:53:040102:110
--------------------	------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закиров Ривгат Зуфьярович, 10.11.1957, село Ерыклы Чистопольского района Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 054-074-490 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №620006, выдан 11.09.2003, Бызовским ОВД гор. Нижнекамска Республики Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, г.Нижнекамск, ул.Сююмбике, д.30, кв.148
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-53.0-1.2001-2113.3 05.06.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Договор № 70-10-041-0002
аренды земельного участка
К№ 16:53:04 01 02:0049

г. Нижнекамск

4 ноября 2002 г

Министерство земельных и имущественных отношений РТ в лице начальник территориального органа Минземимущества в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск Салихова Альберта Ильдусовича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и предприниматель Закиров Ривгат Зуфьярович (свидетельство о государственной регистрации № 1562 (16:53) от 21.01.99г., ИНН 165100849503), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Постановления Главы Администрации города и района № 807 от 02.11.2001г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды сроком **на 5 лет** земельного участка площадью **43 кв.м**, имеющий кадастровый номер 16:53:04 01 02:0049, расположенный по адресу: г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, для эксплуатации торгового павильона, указанный на прилагаемом к настоящему Договору Плане земельного участка, и в качественном состоянии как он есть.
- 1.2. Целевое назначение (категория) земельного участка - земли поселений.
- 1.3. Арендодателем на местности (в натуре) предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к Договору Плане земельного участка и идентифицированы Арендатором поворотные точки территориальных границ Участка.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере **5 201,28 руб.** (пять тысяч двести один рубль двадцать восемь копеек) в год. НДС не облагается.
Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями Государственного Совета Республики Татарстан, Кабинета Министров РТ, Нижнекамского Объединенного Совета, Главы администрации города и района централизованно устанавливаемыми оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшения арендной платы или полного освобождения от нее).
- 2.2. Арендная плата исчисляется с момента регистрации договора аренды в филиале Государственной регистрационной палаты при Министерстве юстиции РТ г. Нижнекамск и Нижнекамском районе.
- 2.3. Ежемесячная арендная плата по Договору вносится Арендатором не позднее числа следующего за отчетным месяца, равными долями в размере 1/12 от сум. арендной платы, установленной п.2.1. на расчетный счет 40101810800000010001, ко. 2010202, банк получателя ГРКЦ НБ РТ банка России г. Казани, БИК 049205001, получатель УФК МФ РФ по РТ (МРИ МНС РФ № 20 по РТ), ИНН получателя 1651016813, код ОКАТО 92 435 000 000.

9. До составления настоящего договора указанный торговый павильон со слов "ПРОДАВЦА" и согласно справки ДП БТИ г. Нижнекамска никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременена правами и претензиями третьих лиц, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п., о которых "ПРОДАВЕЦ" павильона не мог не знать на момент подписания договора.

10. Согласно ст. 556 ГК РФ факт передачи торгового павильона производится сторонами по передаточному Акту в момент передачи ключей.

11. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых остается в делах у нотариуса САБИРЗЯНОВОЙ Н.Р., другой выдается покупателю.

ПОДПИСИ: 1. Антипова Л.Р.
2. Замуров Р.С.

11 июля 2000 года настоящий договор удостоверен мной, Сабирзяновой Нурисой Рахимовной, нотариусом Нижнекамского нотариального округа Республики Татарстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Принадлежность отчуждаемого торгового павильона АНТИПОВОЙ Л.Р. проверена.

Договор подлежит обязательной регистрации в Нижнекамском филиале ГРП при МЮ РТ и последующему учету в ДП БТИ г. Нижнекамска.

Текст договора прочитан вслух.



Зарегистрировано в реестре за № 1-3895
Взыскано оплаты по тарифу: 624руб.
НОТАРИУС

Сабирзянова Н.Р.
Н.Р.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Выдано свидетельство № _____
" _____ 2007 г.
Подпись: _____

*№ 18-03.0-1.2007-2/13
от 04.06.2007.*

РТ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
Нижнекамского р-на и г. Нижнекамск
ГУП БТИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ИНН 1651000490

04.06.2007. Шиф



В данном документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью _____ листов _____
подпись _____

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА

город Нижнекамск Республика Татарстан
одиннадцатое июля двухтысячного года

Мы, нижеподписавшиеся: **АНТИПОВА ЛИЛИЯ РАХИЛЕВНА**, 17 мая 1966 года рождения, паспорт ХМ-КБ N 618472, выдан ОВД Нижнекамского ГРИК ТАССР 28.11.1984 года проживающая по адресу: г.Нижнекамск, РТ, ул.Вокзальная, д.6"А", кв.44, именуемая в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ"

и **ЗАКИРОВ РИВГАТ ЗУФЯРОВИЧ**, 10 ноября 1957 года рождения, паспорт ХУ-КБ N 740051, выдан ОВД Нижнекамского ГРИК ТАССР 21.08.1990 года проживающий по адресу: г.Нижнекамск, РТ, ул.Свямбике, д.30, кв.148 именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ" заключили настоящий договор о следующем:

1. Я, "ПРОДАВЕЦ", продала "ПОКУПАТЕЛЮ" принадлежащий мне торговый павильон, расположенный возле жилого дома N 26 по улице Свямбике города Нижнекамска Республики Татарстан на земельной участке площадью 100 (сто) кв.м. с кадастровым номером 16:53:04:01:02:0049, отведенном на основании Договора аренды К N РТ-53-4-01-02-49 от 29 сентября 1998 года.

2. Указанный торговый павильон принадлежит **АНТИПОВОЙ Л.Р.** на основании Регистрационного удостоверения N 204, выданного ИП БТИ г.Нижнекамска 27 ноября 1998 года и состоит из одноэтажного кирпичного строения полезной площадью 14,3 (четырнадцать целых три десятых) кв.м.

Согласно Свидетельства о присвоении кадастрового номера объекту недвижимости серия НК N 3628, вид. ДП ГУП БТИ г.Нижнекамска 03 июля 2000 г., кадастровый номер торгового павильона 16:53:040102:0049:0015.

3. Стоимость указанного торгового павильона по справке ДП БТИ г.Нижнекамска РТ от 05.07.2000 года за N 3048 составляет 41 611 (сорок одна тысяча шестьсот одиннадцать) рублей.

4. Я, "ПРОДАВЕЦ" продала торговый павильон "ПОКУПАТЕЛЮ" за 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей, которые получены при подписании договора.

5. Расходы по заключению настоящего договора несет "ПРОДАВЕЦ".

6. Настоящий договор считается заключенным с момента его регистрации Нижнекамским филиалом Государственной регистрационной палаты при МЮ РТ. Исполнение сторонами условий договора до государственной регистрации не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

7. "ПОКУПАТЕЛЮ" торгового павильона одновременно с передачей права собственности на недвижимость передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования (п.1ст.552 ГК РФ).

8. При подписании настоящего договора нотариусом обращено внимание сторон на следующие статьи ГК РФ: ст.549, ст.550, ст.551, ст.553, ст.554, ст.555.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:53:040102:49**

ГИП



Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2024

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	3
2.	Формирование земельных участков	5
3.	Пояснительная записка	7
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1 (масштаб 1:750)	8
5.	Чертеж межевания территории №2 (масштаб 1:750)	9
6.	Чертеж межевания территории №3 (масштаб 1:750)	10
7.	Чертеж межевания территории №4 (масштаб 1:750)	11

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:53:040102:49 находящийся в государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-16.

1.2 Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию линий застройки и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов, для прекращения аренды и передачи земельного участка городу.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок находится в Республике Татарстан
Нижнекамский муниципальный район г.Нижнекамск по улице Сююмбике

Кадастровый квартал испрашиваемых земельных участков 16:53:040102.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации торгового павильона

Территориальная зона – Ж-4.

1.5 Публичные сервитуты и иные обременения

1. Территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.);

2. Формирование земельных участков

2.1 Параметры проектируемого земельного участка

Общая площадь - 43 кв.м. Общая длина периметра – 27 м

Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	460038.460	2285285.230
2	460032.200	2285282.100
3	460035.740	2285276.051
4	460041.090	2285279.180

2.2 Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания, на участке с кадастровым номером 16:53:040102:49 расположен объект капитального строительства, оформленный в установленном законом порядке с кадастровым номером 16:53:040102:110.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки, пешеходные дорожки, тротуары.

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3. Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 16:53:040102:49 площадью 43 кв.м. Данный земельный участок - государственная собственность, имеет уточненные границы, который передан в аренду. Договор аренды земельного участка №ТО-10-071-0002 от 04.11.2002, заключен с ИП Закиров Р.З. (ИНН 165100849503).

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

- 1) Генерального плана города Нижнекамск;
- 2) Карты градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск;
- 3) Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- 5) Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Земельный участок расположен в границах г.Нижнекамск по улице Сююмбике. Доступ к земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

На земельном участке с кадастровым номером 16:53:040102:49 расположен объект капитального строительства: нежилое здание – магазин «Дулкын», площадью 14.3 кв.м. с кадастровым номером 16:53:040102:110, адрес объекта: г.Нижнекамск, улица Сююмбике.

Границы и поворотные точки земельных участков отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2, №3, №4. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже межевания территории №2. Земельный участок не находится в зоне с особыми условиями использования территории.

Согласно карте градостроительных регламентов земельные участки расположены в зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома выше 10 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;

- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
- объекты обслуживания населения (парикмахерские, ателье и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты.

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельный участок с кадастровым номером 16:53:040102:49 для проведения работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по улице Сююмбике элементами обустройства автомобильных дорог и размещения на нем объектов транспорта, пешеходных дорожек, тротуаров и иных элементов, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:040102:110.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №1

Территориальная зона Ж-4

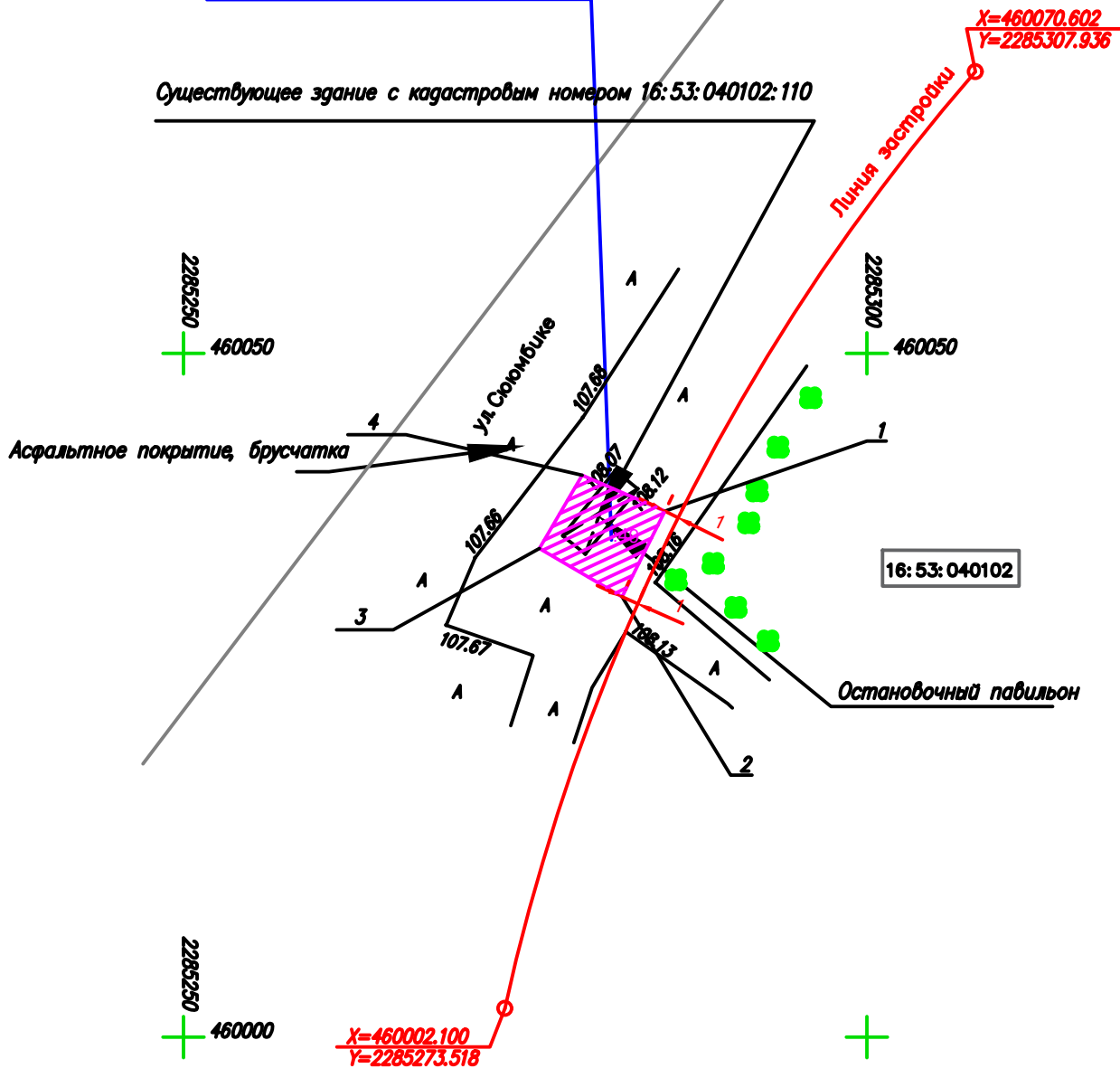
Площадь земельного участка 43 кв.м

Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	460038.460	2285285.230
2	460032.200	2285282.100
3	460035.740	2285276.051
4	460041.090	2285279.180



16:53:040102:49

Существующее здание с кадастровым номером 16:53:040102:110



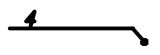
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Существующий земельный участок



Существующий земельный участок в сведениях ГКН



Обозначение точки



Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала



Линия застройки



Остановочный павильон

Перв. прим.

Спраб. N

Подп. и дата

Инв. N субл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №2

Территориальная зона Ж-4

Площадь земельного участка 43 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

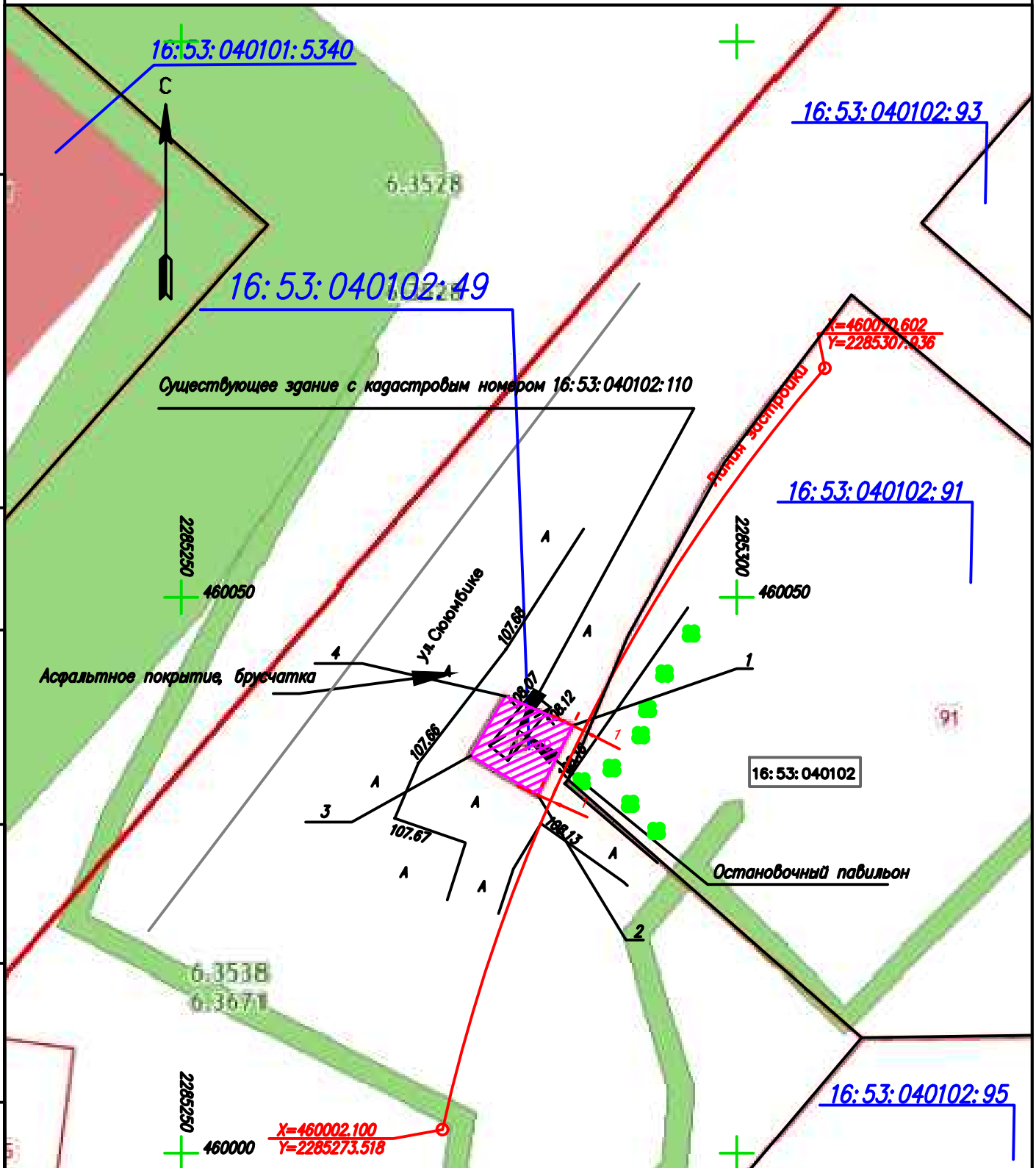
Подп. и дата

Инв. N субл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



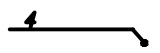
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Существующий земельный участок

16:53:040102:49

Существующий земельный участок в сведениях ГКН



Обозначение точки



Граница кадастрового квартала

16:53:040102

Номер кадастрового квартала



Линия застройки



Остановочный павильон

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №4

Территориальная зона Ж-4

Площадь земельного участка 43 кв.м

16:53:040102:49

Перв. прим.

Справ. N

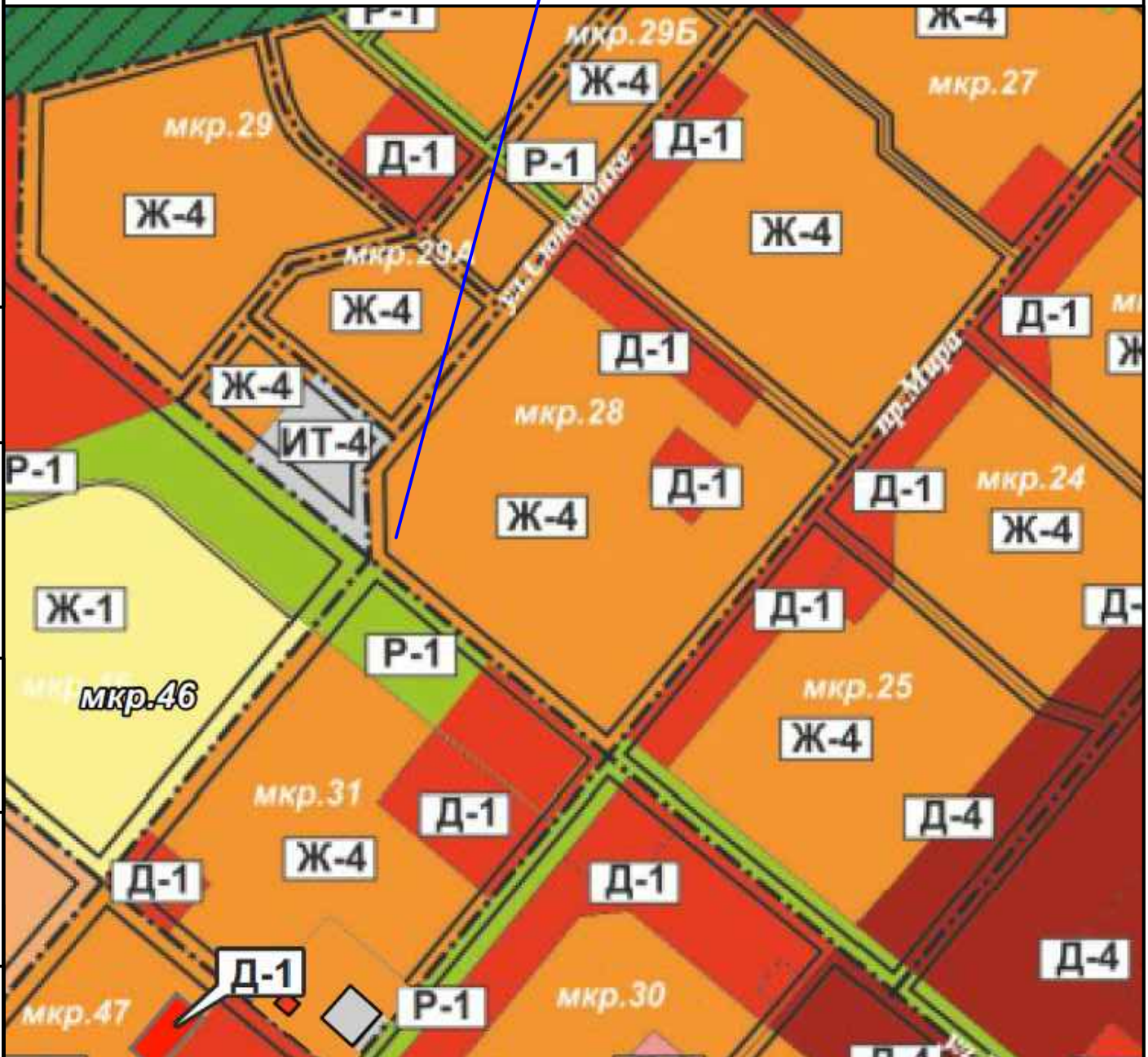
Погл. и дата

Инв. N субл.

Взам. инв. N

Погл. и дата

Инв. N подл.



1656118061-20240604-0937

(регистрационный номер выписки)

04.06.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "АРХИСТУДИО"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1211600017562

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1656118061
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИСТУДИО"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АРХИСТУДИО"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	420102, Россия, Республика Татарстан, г.о. г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 18, кв. 196
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-001656118061-2785
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.03.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

